

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 06 2008

№ 1835-С

Об утверждении градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующих зданий и строений и строительства новых объектов в полосе отвода железной дороги на станции Челябинск – Главный в Советском районе г. Челябинска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом г. Челябинска и Правовым зонированием территории г. Челябинска, утвержденными решениями Челябинской городской Думы от 30.12.2003 № 32/3 и от 27.04.2004 № 36/8, статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Челябинской городской Думы от 17.04.2007 № 18/07 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и градостроительных планов земельных участков в городе Челябинске», заявлением Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 06.08.2007 № 4779:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка для реконструкции существующих зданий и строений и строительства новых объектов в полосе отвода железной дороги на станции Челябинск - Главный в Советском районе г. Челябинска.
2. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Кассирова
264 55 04


В.И.Слободский

Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе застройки землепользования в г. Челябинске «Правовое зонирование территории утвержденных решением Челябинской городской Думы от 27.04.2004 № 36/8.

К.1. зона железной дороги

1. Основные виды землепользования:
 - полоса отвода железной дороги с размещением в ней железнодорожного вокзала, пассажирских станций, остановочных пунктов, технических станций резервного подвижного состава, грузовых станций и контейнерной площадки и площадок для навалочных грузов долговременного хранения и др:
 - железнодорожные пути к производственным зонам;
 - санитарно-защитная зона железной дороги, считая от оси крайнего края шириной:
 - 100 м до жилой застройки
 - 50 м до границ садовых участков
- с озеленением не менее 50 % ширины зоны.
- * в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, стоянок автомобилей, линий электропередач и связи, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.
2. Условно разрешенные виды землепользования:
 - любые здания и сооружения, коммуникации, не связанные с функционированием железной дороги
 3. Вспомогательные виды землепользования:
 - парки, скверы, бульвары;
 - городской автовокзал;
 - учреждения и предприятия торговли, общественно-культурно-бытового обслуживания;
 - открытые автостоянки.

III. Информация о разрешенном использовании земельного участка в соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

- 1) Основные виды разрешенного использования:
 - заполнение не требуется.
- 2) Условно разрешенные виды использования:
 - заполнение не требуется.
- 3) Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - заполнение не требуется.

2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

1) назначение объекта капитального строительства:

№ № 1 - 860 – существующие объекты, при необходимости по: реконструкции;
№ 861 и далее – объекты нового строительства.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь
	Максимальный	Минимальный	
I			546,9248

3. Иные показатели:

3.1. Проектная документация:

3.1.1. осуществить подготовку проектной документации на реконструкцию существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов;

3.1.2. объемно-планировочное и архитектурное решение проектируемых зданий и сооружений в эскизной стадии представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства до разработки рабочих чертежей;

3.1.3. представить расчет инсоляции и освещенности здания;

3.1.4. разработать раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;

3.1.5. разработать проект санитарно-защитной зоны.

3.1.6. предусмотреть:

- разработку транспортно-пешеходной схемы обслуживания проектируемых участков;

- подходы и подъезды к проектируемым объектам;

- площадки для парковки автомашин (при необходимости) с расчетом нормативного количества машино-мест;

- инженерное оборудование проектируемых зданий и сооружений в соответствии с техническими условиями коммунальных служб города, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, в случае необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с участка строительства;

- схему вертикальной планировки;

- покрытие площадок, подъездов, подходов в соответствии с требованиями нормативными требованиями;

- размещение малых архитектурных форм;

- отделку фасадов зданий в соответствии с современными требованиями;

- оборудование строительных площадок пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта;
3.1.7. проектную документацию представить в Главное управление архитектуры и градостроительства для получения свидетельства о согласовании проектной документации.

3.2. Часть земельного участка расположена в землях общего пользования.

IV. Информация о расположенных в границах земельного участка капитального строительства и объектах культурного наследия

1. Объекты капитального строительства:

№№ 1-860 (в таблице № 1 приложения) _____, здания и сооружения
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ не имеются
 технический паспорт объекта подготовлен _____ не имеются
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов строительства)

2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ не имеется _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр)

регистрационный номер в реестре _____ не имеется

от _____
(дата)

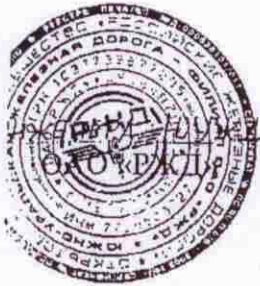
V. Информация о технических условиях подключения от капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических ус:
Электроснабжение	ОАО «РЖД»	письмо № ДКС-от 14.05.2008
Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	договор № 2660 от 26.02.2006 доп. соглашение от 20.03.2008
Теплоснабжение	Городские тепловые сети	договор № Т-209 от 09.01.2008

**VI. Информация о возможности или невозможности разделения зем-
участка.**

Информация о возможности или невозможности разделения земельного
отсутствует.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность невозможность разделения)



м.п.

А. А КУТЕРГИН